

# POUM de SANT VICENÇ DE MONTALT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



Ajuntament  
de Sant Vicenç de Montalt

EFAARQUITECTES



## MOBILITAT

- **Nova vialitat supramunicipal.** Estudi de la mobilitat de Sant Vicenç de Montalt (Diputació de Barcelona).
- **Estudi de mobilitat generada** que garanteixi la viabilitat de l'increment de vehicles respecte a les necessitats de creixement que estableixi la memòria social.
- **Previsió de noves zones d'aparcament.** Qualificació de solars per destinar a bosses d'aparcament.
- **Previsió de places amb sistemes de càrrega per vehicles elèctrics.**
- **Adequar les connexions del municipi en l'àmbit de l'autopista del Maresme:** Millora dels passos sota l'autopista, actuant al carrer Turó del Balís i l'avinguda del Regadiu o ampliant el pont del carrer Pedró.
- **Adequar les connexions dels nuclis urbans del sud del municipi amb el nucli antic de Sant Vicenç de Montalt:** Estudiar i millorar el traçat dels carrers de connexió entre barris i el casc antic.
- **Millorar la connectivitat entre els nuclis urbans, primordialment, a peu i en bicicleta:** Transformar eixos estructurants del municipi, com el carrer de Sant Antoni, la carretera de Sant Vicenç, el camí del Pedró i el passeig dels Pins.
- **Millorar la connectivitat entre Sant Vicenç de Montalt i Caldes d'Estrac:** Millora de la connexió amb Caldes d'Estrac mitjançant el Camí de la Coma de Bo, previst al PERI 3 Coma de Bo.

## MOBILITAT

Pacificació, millora de la mobilitat, creació de bosses d'aparcament i incorporació de sistemes de mobilitat més sostenible com les bicicletes en alguns eixos estructurants del municipi:

- **Pacificació de l'àmbit de la carretera N-II.**
- **Pacificació del Passeig Marítim.**
- **Pacificació de l'Avinguda Montanou.**

## EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

- **Adequar les rieres de Balís, de Sant Vicenç de Montalt i del Gorg en el seu pas pels sols urbans:** afavorir la preservació dels espais lliures identitaris de Sant Vicenç de Montalt.
- **Crear el parc periurbà de Sant Vicenç de Montalt, a l'entorn del turó d'en Bosc i la riera de Torrentbo al nord del municipi:** crear i definir el parc com la principal àrea d'activitats a l'aire lliure, d'alt interès patrimonial i natural.
- **Mantenir l'espai lliure del golf del Maresme, completant els actuals sòls del golf:** crear i definir l'espai com una de les principals àrees d'esbarjo i lleure del municipi, d'alt interès patrimonial i natural, i com eix connector del sistema d'espais lliures i equipaments i de recosit del teixit urbà actualment dividit per l'autopista del Maresme.
- **Compleció i millora de la qualitat del espais lliures del nucli urbà:** Assegurar el compliment dels estàndards de zones verdes i preveure la localització de les àrees de nova creació.
- **Consolidar i completar les centralitats d'equipaments del municipi:** reubicació del sòls d'equipaments a nivell del nucli de Sant Vicenç de Montalt. Proposar noves actuacions que contribueixin a la millora i connectivitat dels sistemes d'espais lliures.
- **Afavorir la construcció d'habitatge de protecció oficial i social en sòls d'equipaments:** alliberar alguns sòls qualificats d'equipaments per a construir habitatge de protecció i/o per a persones amb risc d'exclusió social.
- **Potenciar el consum sostenible d'energia:** millorar i potenciar l'eficiència energètica de les noves edificacions i rehabilitacions i promoure l'ús d'energies renovables.

**EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES**

• **Quantificació del sòl destinat a equipaments:**

Població (INE 2023)	Equipaments desenvolupats		Equipaments previstos		Sòl total equipaments	Rati m <sup>2</sup> /ciudadà
6.707	9,566 ha.	<b>61%</b>	6,109 ha.	<b>39%</b>	<b>15,675 ha.</b>	<b>23,37</b>

L'estàndard mínim orientatiu per a municipis d'entre 5.000 i 25.000 habitants és de 8,00 de rati de m<sup>2</sup> d'equipaments d'ensenyament, sanitaris o esportius.

• **Quantificació del sòl destinat a espais lliures:**

Població (INE 2023)	Espais lliures urbanitzats		Espais lliures previstos		Espais lliures totals	Rati m <sup>2</sup> /ciudadà
6.707	10,273 ha.	<b>38%</b>	17,087 ha.	<b>62%</b>	<b>27,360 ha.</b>	<b>40,79</b>

Els espais verds són considerats per la Organització Mundial de la Salut (OMS) com a imprescindibles pels beneficis que reporten al **benestar físic i emocional de la població** fent les àrees urbanes més habitables i saludables. La OMS recomana que els nuclis i ciutats disposin com a **mínim de 10-15m<sup>2</sup> d'àrea verda per habitant**.

**La previsió d'espais lliures al municipi de Sant Vicenç de Montalt és molt superior a la mínima recomanada per la OMS**, tot i així, només s'ha executat la urbanització d'aproximadament un terç de les zones verdes previstes pel planejament vigent.

**El rati d'espais lliures executats és de 15,32 m<sup>2</sup>/habitant, és a dir, la recomanada per la OMS.**

## PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI

- **Reconèixer, identificar i regular els elements, conjunts i espais susceptibles de ser protegits:** es realitzarà el Catàleg de protecció del Patrimoni.
- **Identificar i regular les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de ser preservades.**
- **Potenciar la rehabilitació i conservació del nucli antic:** amb ordenances específiques per regular les àrees d'especial interès històric i arquitectònic.